



**ЛОТ № 224643**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОКОНЮШЕННЫЙ ПЕРЕУЛОК, 32**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в непосредственной близости от станции метро Арбатская, что обеспечивает высокую транспортную доступность и интенсивный пешеходный поток. Помещение оборудовано системой приточно-вытяжной вентиляции. Имеет достаточную площадь и отдельный презентабельный вход.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Арбатская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-25 12:19:06
Тип здания	Жилой дом		



